

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	24.12.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה $\times (29)3$ / $\square (31)3$ (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "בזק", המשמשת חברת הניהול בבניין מטה רשות מקרקעי ישראל, ברחוב הצבי 15, ירושלים. חברת "בזק" משמשת כנציגת הבעלים במשרדי מטה הרשות בירושלים. עפ"י ההסכם בין בעלי הנכס לבין מינהל הדיור הממשלתי, על הרשות להעביר את התשלומים בגין השימוש בשטחים המשותפים וכן בשטחים בהם משתמשת הרשות. תשלומים בגין השימוש כוללים ארנונה, חשמל, מים, בהתאם לשימוש בפועל, שכירות וחלק יחסי בשימוש בשטחים המשותפים. אומדן מוערך בגין שירותים אלה – 1,700,000 ₪, לא כולל מע"מ. בנוסף וכפי המפורט לעיל, "בזק" הינה חברת הניהול של הבניין. במסגרת זאת, לרשות התקשרות עם "בזק" למתן שירותי אחזקה, ניקיון, אבטחה (נוסף על שירותי האבטחה הניתנים ע"י הרשות). אומדן מוערך בגין שירותי אלה הינו 1,965,444 ₪, לא כולל מע"מ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק החברה הישראלית
מספר הספק	520031931
(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

ספק זה הנו:	ספק יחיד ✓	ספק חוץ ☐
אומדן / שווי ההתקשרות:	7,330,888 ₪, לא כולל מע"מ.	
תקופת ההתקשרות:	01.01.2026-31.12.2027	

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

חברת "בזק" היא חברת הניהול בבניין מטה הרשות מטעם בעלי הנכס, חברת סלע קפיטל בע"מ. התשלום מבוצע בהתאם לפירוט של חברת "בזק" והחשבוניות לפי השימוש בפועל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

איציק בן הרוש	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	3' חתימה
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה